

30 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 18876 Data înreg.: 27.03.2025
15:29

Proveniența: MARIS IONUT-STEFAN

Cuprins: Solicitare cumparare locuinta conform
adresei nr. 12596/13.03.2025

Termen de rezolvare maxim: 26.04.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA ☒

NU ☐

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

Subsemnatul MARIUS IONUȚ ȘTEFAN CNP 5011218245043 domiciliat în

BAIA MARE, strada LUMINIȘULUI nr. 11K ap.: 24, telefon: 0744 669082

e-mail: depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care

solicit/sesizez/reclam următoarele:

Săntem de acord cu raportarea cashurilor
pentru evaluarea locuinței de la fondul
locației și îmi mențin cererea de cumpărare a
locuinței.

Mulțumesc anticipat.

Data: 27.03.2025

Semnătura:

Marius

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE
COMISIA DE LOCUINȚE

NR. 22310 / 10.04.2025

- PENTRU = DA
- ÎMPOTRIVA = NU
- ABȚINERE = A

BORDEROUL

documentelor analizate în ședința comisiei de locuințe
din data de 10.04.2025

1. MARIȘ IONUȚ-ȘTEFAN deține cu chirie locuința situată pe str. Luminișului, nr. 11C / 24, Baia Mare, prin cererea nr. 18876/27.03.2025 solicită a i se aproba cumpărarea acestei locuințe și menționează că este de acord cu suportarea costurilor pentru evaluarea locuinței.

1. DA 2. DA 3. DA 4. DA 5. DA
6. DA 7. DA 8. DA 9. DA

De acord se va propune înființarea unui
proiect de Retanah în acest sens.

2. ERDEI BALINT care deține cu chirie locuința cu una cameră și dependințe situată pe str. Melodiei, nr. 4 ap. 4, Baia Mare, prin cererea nr. 16035/18.03.2025 solicită a i se aproba schimbul de locuință cu dl Erdei Roland-Balint care deține cu chirie locuința cu una cameră și dependințe situată pe str. Crișan, nr. 19, ap. 6, Baia Mare. Situația locativă acestei locuințe este prezentată în Informarea nr. 141/02.04.2025 a Serviciul Contracte Imobiliare.

1. DA 2. DA 3. DA 4. DA 5. DA
6. DA 7. DA 8. DA 9. DA

De acord, cu condiția ca dl. Erdei Balint
să prezinte documentația motenială cu
prijină la suprafața minimă.
Se propune înființarea unui proiect de
Retanah

3. ERDEI ROLAND-BALINT care deține cu chirie locuința cu una cameră și dependințe situată pe str. Crișan, nr. 19, ap. 6, Baia Mare, prin cererea nr. 16029/18.03.2025 solicită a i se aproba schimbul de locuință cu dl Erdei Balint, care deține cu chirie locuința cu una cameră și dependințe situată pe str. Melodiei, nr. 4, ap. 4, Baia Mare. Situația locativă acestei locuințe este prezentată în Informarea nr. 141/02.04.2025 a Serviciul Contracte Imobiliare.

1. DA 2. DA 3. DA 4. DA 5. DA
6. DA 7. DA 8. DA 9. DA

Se aproba, cu condiția ca dl. Erdei Roland
să prezinte documentația motenială cu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@balamare.ro
Web: www.balamare.ro

Nr. 32586 / 01.09.2022_

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele cu destinație de locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare

Între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, C.U.I. 3627692, reprezentat de primar- dr.ec. CĂTĂLIN CHERECHES

și

MARIȘ IONUȚ ȘTEFAN cu domiciliul în Baia Mare str. Luminisului nr. 11C ap. 24 județ (sector) Maramureș legitimat cu Carte de Identitate seria XM nr. 018840 eliberat(ă) la data de 03.02.2018 de către SPCLEP Baia Mare, C.N.P. 5011218245043.

a intervenit prezentul contract de închiriere în baza aprobării Comisiei de locuințe nr. 35812/ 11.08.2022 și H.C.L. nr. 369/31.08.2022 a Consiliului Local Baia Mare.

I. Obiectul închirierii

Primul în calitate de proprietar/ administrator, închiriează, iar al doilea, în calitate de chiriaș, la cu chirie locuința din Baia Mare, str. **LUMINISULUI nr. 11C, ap. 24**, județul Maramureș, compusă din 1 camere în suprafața de 16,62 mp. (cameră 16,62 mp, camerămp, cameră ____ mp, cameră ____ mp,) dependințe în suprafața de 8,23 mp, (baie 3,59 mp, bucătărie 3,68 mp, WC ____ mp, debara 0,48 mp, cămară 0,48 mp, boxă ____ mp, hol mp, pod ____ mp,) logie 2,19 mp și ____ mp curte (grădina), folosite în exclusivitate și ____ mp folosite în comun.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa, compusă din:

MARIȘ IONUȚ ȘTEFAN -chiriaș;
_____ -soț;
_____ -fiu
_____ -fiică.

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este cu începere de la data de 01.09.2022 până la data de 31.08.2027

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului.

Chiria lunară este de 42,95 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de proprietate în sarcina proprietarului
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) Cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.
- b) Cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive
 - chiriașul a pricinuit numeroase stricăciuni locuinței, clădirii unde este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale
- c) Cererea proprietarului atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului

Prezentul contract de închiriere se va înregistra la organul fiscal competent devenind titlu executoriu pentru plata chiriei și în privința obligației de restituire a locuinței în conformitate cu prevederile art.1798 și art.1809 Cod Civil.

Chiriașul este obligat la plata chiriei și a utilităților prevăzute în contract până la data executării efective a procedurilor de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți

Chiriașul se obligă să achite garanția în sumă de 500 lei care se va restitui la încetarea contractului dacă se constată că nu figurează cu restanțe și nu a produs deteriorări locuinței, să renunțe la contractul de închiriere, să elibereze și să predea locuința în următoarele situații:

1. dacă nu achită lunar chiria
2. dacă a cedat folosința locuinței unor terțe persoane, a schimbat destinația locuinței fără aprobarea proprietarului sau a cazat alte persoane în locuință mai mult de 5 zile
3. nerespectarea ordinii și liniștii în interiorul imobilului și locuinței sau comportamentul care face imposibilă conviețuirea cu restul locatarilor din imobil
4. nu asigură curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună (după caz) și nu contribuie la salubritatea zonei adiacente imobilului, depozitând gunoiul în alte locuri decât cele special amenajate
5. dacă nu achită garanția

	aliniatul 1 din O.U.G. nr. 40 /1999 potrivit venitului mediu net lunar pe membru de familie rezultat la data închirierii locuinței			
13	Chiria recalculată conform art. 31, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
14	Chiria recalculată conform art. 27, aliniatul 2 din O.U.G. nr. 40 /1999			
15	TOTAL CHIRIE	X	X	42,95

Intocmit,
Insp. sup. MURESAN ANTONELA



Chiriaș,
MARIS IONUȚ ȘTEFAN



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 15557

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 40.000,00

Amortizare lunara: 66,50

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice
LUMINISULUI 11C/24

Loc de folosinta

P4000/APARTAMENTE DIVERSE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.1.

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1989

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2039

Luna: 1

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul: Privat

Suprafata: 27.0400

Luna: 5 Anul: 2025

Cota de amortizare: 72.74%

Nr. Inventar le la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
15557		Valoare initiala	1	10,17		40.000,00	
		Valoare reevaluat					0,00
	NULL					40.000,00	
		Sold final					
		Valoarea amortizata cumulata			29.094,37		
		Valoare ramasa de amortizat				10.905,63	
		Amortizare lunara			66,50		

June

3M MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 27674 Data înreg.: 14.05.2025
10:44

Proveniența: MARIS IONUT-STEFAN

Cuprins: Cerere acord plata contravaloarea
raportului de evaluare pentru cumpararea locuintei
din fondul locativ de stat

Termen de rezolvare maxim: 13.06.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul MARIȘ IONUȚ ȘTEFAN, CNP: 5011218145043
domiciliat în BAIA MARE, strada LUMINISULUI nr. 11C ap. 24,
telefon: 0744 669 082 e-mail: depun prezenta

solicitare/sesizare/reclamație, prin care solicit/sesizez/reclam următoarele:

Declar că sunt de acord să plătesc
centralizarea raportului de evaluare pentru
locuința pe care am în chirie pe strada
Luminisului, bloc 11C, apartament 24.

Data: 14.05.2025

Semnătura: Mariș

 MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 38981 Data înreg.: 15.07.2025
11:27

Proveniența: MARIS IONUT-STEFAN

Cuprins: Cerere acord cumparare locuinta

Termen de rezolvare maxim: 14.08.2025

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Nr.

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru prelucrarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

DA ☒ NU ☐

Dacă nu ați bifat căsuța DA, cererea nu va fi luată în considerare!

Subsemnatul MARIȘ IONUȚ ȘTEFAN, CNP 5011218245043 domiciliat
în BAIA MARE, strada LUMINIȘULUI, nr. 116 ap. 24, telefon 0744 669 082
e-mail: depun prezenta solicitare/sesizare/reclamație, prin care

solicit/sesizez/reclam următoarele:

Prin prezenta declar că sunt de acord cu
prețul evaluat prin raportul de evaluare și al
plății comisionului de 1,5% din valoarea locuinței.
Doresc să cumpăr locuința în rate.

Data 15.07.2025

Semnătura:

Mariș